

石家庄市长安区人民政府

关于 2022 年度国有资产管理情况的报告

区财政局局长 底淑艳

(2023 年 6 月 29 日)

主任、各位副主任、各位委员：

我受区政府委托，现将 2022 年我区国有资产管理工作情况报告如下：

一、行政事业性国有资产管理情况

(一) 行政事业性国有资产分析

1. 资产整体及分布情况。截止 2022 年 12 月 31 日，全区 175 家行政事业单位资产总额 289331.66 万元，其中：流动资产、在建工程、固定资产净值、无形资产净值分别占资产总额的 24.92%、4.21%、63.27%、7.28%。

按资产占有单位性质，行政单位占有使用资产占资产总额的 19.16%，事业单位占有使用资产占总额的 80.84%。

2. 固定资产配置及使用情况。截止 2022 年 12 月 31 日，全区固定资产原值总额 282696.95 万元，其中：土地、房屋及构筑物类、设备类、家具用具及动植物类分别占固定资产原值总额的 64.24%、28.77%、5.90%。

3. 无形资产情况。截止 2022 年末，全区无形资产原值为

21668.92 万元，其中：土地使用权占无形资产总量的 94.01%，计算机软件占总量的 5.72%。

4. 资产的增减变化情况。2022 年末行政事业性国有资产总额比上年增加 18193.09 万元，增长 6.71%。其中：流动资产增加 5887.49 万元，在建工程增加 3673.05 万元，固定资产净值增加 7499.56 万元，无形资产净值增加 3211.96 万元。2022 年末固定资产原值增加 18773.71 万元，无形资产原值增加 3348.03 万元。

5. 国有资产处置及有偿使用收益情况。2022 年国有资产处置及有偿使用收益达到 752.95 万元，比上年减少 518.05 万元，下降 40.76%。其中：国有资产处置收益减少 128.25 万元，主要原因是 2021 年胜北街道办事处收到一次性道路建设补偿款 119 万元，造成 2022 年同比下降；国有资产有偿使用收益减少 389.80 万元。主要原因：一是因为疫情经营困难，退租户较多，二是因为学校拆迁及教育教学需求，教育系统出租的部分房屋，出租合同到期后不再继续出租。

（二）行政事业性国有资产管理主要措施

一年来，我们深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，认真落实党中央、国务院、河北省委、省政府和石家庄市委、市政府决策部署，立足我区资产管理工作实际，不断拓展行政事业单位资产管理思路，现我区资产管理制度体系日益完善，资产管理信息化水平不断提升，为行政事业单位履行

职责提供了有效保障。

1. 全面加强国有资产管理。为了加强我区行政事业单位国有资产管理与监督，健全国有资产管理体制，我区全面贯彻落实国务院《行政事业性国有资产管理条例》，以及我区下发的《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》、《长安区行政事业单位国有资产管理条例》等一系列制度，将我区所有行政事业性资产纳入行政事业单位资产管理体系，进一步明确和规范了国有资产管理的要求，为防止国有资产流失提供了制度保障，做到了资产管理的“全口径、全覆盖”和资产全生命周期管理。

2. 做好疫情防控，支持企业发展。市委、市政府 2022 年出台了《应对疫情影响支持企业发展若干措施》，明确要求对承租行政事业单位公有房屋从事服务业的小微企业和个体工商户，出现经营困难的，免收 11、12 月份房租。区财政局第一时间安排部署，督促有出租房产的行政事业单位，对符合条件的承租人予以减免房租，做到应减尽减。全区行政事业单位公有房屋出租租金共计减免 63.66 万元，切实减轻了中小企业的负担。

3. 深入推进预算管理一体化建设。以“业务融合+数据贯通”的理念，区财政局协同相关软件公司将资产管理系统内嵌于财政预算管理一体化平台（2.0）系统，并不断优化，搭建从财政资金申请到实物资产形成的全过程管理链条，贯通资产管理与预算管理环节的业务流和数据流，全面提升了行政事业单位资产管理

的规范性和专业性。

4. 加强国有资产基础管理工作。为加强全区行政事业单位国有资产管理力度，区财政局从2022年4月26日起，分8批次，对全区行政事业单位资产管理人员进行了针对性培训。8月2日，对全区行政事业单位资产管理人员进行了财政预算管理一体化平台（2.0）系统中资产管理系统操作流程的系统性培训。通过培训，切实提高了我区资产管理人员的操作水平和业务能力，为今后的资产管理工作打下了坚实基础。

5. 规范资产使用和处置管理。2022年，加大闲置资产盘活力度，区财政局对17个行政事业单位3698万元的资产完成了资产无偿划转手续，其中：月季公园因机构改革，资产整体划转到区绿化管护队，涉及金额3215万元，实现了闲置资产的共享共用和调剂置换，确保了国有资产不流失。

（三）存在的问题和下一步工作措施

经过不懈努力，2022年行政事业性国有资产管理工作虽然取得了一定的成绩，但是未来资产管理任务还很艰巨，我们要清醒地看到，我区行政事业单位国有资产管理仍然存在一些问题：

1. 行政事业性资产管理规范性、整体性、系统性、综合性有待提升；
2. 单位资产管理人员变动频繁，业务素质参差不齐；
3. 少数单位对资产管理不重视，存在“重复购买、超限额购买”的现象时有发生，新增资产未及时入账，个别资产长期闲置，

应报废资产未及时进行处置等问题。

针对上述问题，我们坚持问题和目标导向，积极加强国有资产管理监督，保证国有资产安全完整，努力提高国有资产使用效益，力争做好以下工作：

1. 提高政治站位，认真履行国有资产管理职责。 不断提高国有资产管理水平，落实部门监督管理责任，努力构建安全规范、节约高效、公开透明、权责一致的行政事业性国有资产管理机制，形成科学规范、内容完备、运行有效的管理体系。

2. 规范行政事业单位资产管理机制。 不定期举行国有资产制度和资产管理系统培训，增强各单位领导和资产管理员的资产管理意识及提升资产管理员的业务水平，针对2022年在抽查工作中发现的问题，要求单位限期整改，推动单位内部形成“谁使用谁负责，谁流失谁担责”的资产管理意识，上下联动，齐抓共管，提升国有资产使用效率及管理水平。

3. 从严配置，规范处置，加强资产预算管理。 资产购置要以满足工作需要为原则，严格资产预算管理，牢固树立政府过紧日子思想，源头控制，减少损失浪费，提高资产效能。坚持“无预算无审批”，加强资产管理部门与采购管理、预算管理、财务管理等部门的协调对接，科学合理配置资产。

4. 做好公参民学校转公及检、法两院上划工作。 一是按照因地制宜、分类规范、有序推进的原则，完成公参民义务教育学校转公各项工作，努力办好公平而有质量的教育，助力现代化、

国际化美丽省会城市建设；二是检、法两院上划工作严格按照上级文件要求，督促加快上划工作进程，确保资产管理系统数据一致性、完整性，务必做到账账相符、账实相符。

二、国有企业国有资产管理情况

（一）区属国有企业基本情况

目前我区经营性国有企业有 5 家，分别是：

1. **石家庄市东诚市场建设开发有限公司**，出资人机构：石家庄市桥东区南三条市场资金管理处 90%，石家庄市南三条市场管理委员会 10%。目前公司从业人员 14 人，企业负责人张长军。公司经营范围是市场建设开发与规划，市场服务，房地产开发与经营。现收入来源主要是房屋出租，2022 年利润总额 0.52 万元。

2. **石家庄市长安区房地产开发公司**，出资人机构：长安区人民政府。目前公司从业人员 14 人，企业负责人为赵福江。公司经营范围是房地产经营开发和城市基础设施配套建设及房屋租赁，现收入来源主要是房屋出租，2022 年利润总额为-756 万元，主要原因是经营成本及费用的增加，总体亏损。

3. **石家庄市长安区物资总公司**，出资人机构：长安区人民政府。目前公司从业人员有 17 人，企业负责人为赵福江。公司经营范围有金属材料、木材、化工产品、建材、仓储、房屋出租等，现企业收入来源主要是房屋出租，2022 年因经营成本及费用的增加，处于亏损状态，企业经营利润总额-169.2 万元。

4. **石家庄市长安社区服务中心**，出资人机构：长安区民政局。

目前公司从业人员有 7 人，企业负责人为李琪。经营范围：婚姻服务、摄影、家政服务、保洁服务、房屋出租、物业管理、场地租赁。企业收入来源主要是房屋出租及婚姻服务照相，2022 年因经营成本及费用增加处于亏损状态，经营利润总额-4.8 万元。

5. 石家庄市长安区城投集团，出资人机构：长安区发改局。集团下设全资子公司 13 个，参股子公司 1 个，目前从业人员 60 人，企业负责人为杨柳青。区城投集团于 2021 年新成立，主要业务包括土地整理、房地产开发、建筑工程、公司贸易、房屋租赁、物业经营 6 大板块。截止 2022 年底营业收入 740.16 万元，企业资产总额 466328 万元，负债合计 410218 万元，所有者权益 56110 万元，企业经营利润总额-1033.63 万元。

(二) 2022 年区属国有企业资产情况

目前全区 5 家区属国有企业 2022 年营业收入 7723 万元，截止 2022 年底，企业资产总额 491024 万元，负债合计 431952 万元，所有者权益 59072 万元，企业经营利润总额-1962 万元。5 家企业中东诚市场建设开发有限公司 1 家盈利，其他 4 家企业处于亏损状态。

(三) 下一步工作措施

下一步，将积极申请成立监督管理机构，完善监督管理制度，强化国有企业监督管理，做好融资平台市场化转型等工作。

一是成立国企监督管理机构。积极争取政策支持，参照有关地区做法，成立国有企业监督管理机构，增加机构编制，招录专

业人才，增强管理队伍力量。完善国有企业监督管理机制，积极探索市场化转型后国有企业监督管理的新模式。

二是完善国企监督管理制度。国资监管机构要加强对公司市场化转型监督管理，建立健全国有企业监管制度。完善国有企业考核体系，推动国有企业建立完善现代企业制度，确保国有资本保值增值。

三是强化国企监督管理力度。督促出资人加强国有企业监督管理力度，助力国企结构调整优化，逐步形成中国特色现代企业制度和以管资本为主的国资监管体制，提高国有企业活力和效率，增强国企竞争力、创新力和抗风险能力。

主任、各位副主任、各位委员，做好国有资产管理工作的，责任重大、使命光荣。我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大精神，在区委的坚强领导和区人大的监督支持下，凝心聚力，砥砺前行，积极谋划国有资产管理新举措，努力实现国有资产管理规范化、精准化，持续推动长安区经济社会高质量发展，努力为建设经济强区、美丽长安做出新的更大贡献！

以上报告，请予审议。